

TE KOOP

TIJNMUIDEN 18

te

Amsterdam



vrijblijvende informatie

OBJECT: Multifunctionele, zelfstandige bedrijfshal te koop op een mooie centrale locatie op bedrijventerrein Sloterdijk, gelegen tussen de Westrandweg (A5) en de N200.

Door de gunstige ligging ten opzichte van onder meer de havens, Schiphol en Amsterdam, is deze locatie ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis. Op het gemengde bedrijventerrein bevinden zich bedrijven uit verschillende branches.

De bedrijfsruimte is zichtbaar vanaf de A5 en op korte afstand van een afrit gelegen. Oppervlakte VVO is 700 m² en daarnaast is er een ruim buitenterrein van 635 m². Op de hoek van het pand is er vanuit de entree en hal toegang naar de kantoorruimte, kantine en toiletgroep. De opslag c.q. bedrijfsruimte is behalve binnendoor ook door middel van een overheid- en loopdeur vanaf het buitenterrein bereikbaar. Het buitenterrein is met een hek en poort afgesloten.

De bedrijfshal heeft een hoogte van bijna 8 meter, omdat het kantoor en overige ruimten slechts een klein deel van de oppervlakte beslaat is er de mogelijkheid om bijvoorbeeld met hoge stellingen te werken. Daarmee is het zeer geschikt voor onder meer distributie en opslag, maar natuurlijk ook goed als productieruimte of werkplaats te gebruiken. Indien gewenst kan de kantoorruimte (maximaal 30% van het totale oppervlakte) nog worden vergroot.

KADASTRAAL: Gemeente Sloten (Noord Holland)
Sectie A
Nummer 1448
Groot 1.280 m²

ONDERGROND: Gelegen op grond uitgegeven in een voortdurend recht van erfpacht, eigendom van de gemeente Amsterdam. De algemene bepalingen van voortdurende erfpacht 1994 zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt van 01 februari 2000 tot 01 februari 2050.

CANON:	De canon is afgekocht/vooruitbetaald tot 01 februari 2050.
BOUWJAAR:	Circa 2000.
VERWARMING/ WARMWATER:	Verwarming en warmwater door middel van een (verouderde) cv ketel en daarnaast is er in de keuken nog een kleine boiler.
ENERGIELABEL:	Vanwege de aard en het gebruik is een energielabel niet verplicht.
BEREIKBAARHEID:	De bereikbaarheid met de (vracht) auto is uitstekend. Op korte afstand van een op- en afrit van de A5 gelegen, waarmee de A4, A9 en de ringweg A10 snel en eenvoudig te bereiken zijn. Daarnaast is er op loopafstand een bushalte met een verbinding naar het OV knooppunt station Sloterdijk en NS station Halfweg.
BESTEMMING:	Bedrijf -3 (bestemmingsplan Sloterdijk III), bestemd voor bedrijven die vallen in de categorieën 2 t/m 4 van de van deze regels deel uitmakende staat van inrichtingen Sloterdijk III met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen.
PARKEERGELEGENHEID:	Op eigen terrein en de openbare weg.
OPLEVERING:	In overleg. Het object zal leeg, vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.
OPPERVLAKTE:	Totaal circa 700 m ² VVO (731 m ² BVO) Begane grond circa 626 m ² Verdieping boven kantoor circa 73 m ² Buitenterrein circa 635 m ²
AANSCHRIJVINGEN:	Er zijn verkoper geen (voor)aanschrijvingen bekend en evenmin staan er (bij aanvang verkoop) aanschrijvingen bij het kadaster ingeschreven.
SERVICEKOSTEN:	Het betreft een zelfstandig pand, er is geen sprake van service kosten.

ZEKERHEIDSTELLING: Een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

BTW: De levering is vrij van BTW.

BIJZONDERHEDEN: De elektrische overheaddeur werkt niet en het dak lekt op dit moment op meerdere plekken, verkoper zal dit niet meer herstellen. Onder meer om deze reden wordt er verkocht "As is where is".

TOT SLOT: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Verder is deze informatie met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit object treedt de makelaar op als adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken en hiernaar onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zichzelf volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

KOOPSOM: € 1.295.000,00k.k.

De foto's geven uiteraard een goed beeld, maar om echt een indruk te krijgen zijn wij van mening dat u het beste kunt komen kijken. Nieuwsgierig of meer informatie? Maak snel een afspraak, wij leiden u met plezier rond en informeren u graag.

De Heren van Snoek makelaardij
www.deherenvansnoek.nl
info@deherenvansnoek.nl
020-46 30 100

















